



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«АРТЁМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Администрация Артёмовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022г.

№ 52

п. Новокадамово

О внесении изменений в постановление от 28.04.2018г. № 60 «Об утверждении перечня муниципального имущества Артёмовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Артёмовское сельское поселение» Ростовской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Артёмовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Артёмовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, порядок и условия предоставления в аренду муни-

ципального имущества Артемовского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Артемовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, согласно приложению № 2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Артемовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на ведущего специалиста по земельным и имущественным отношениям Дурицыну Нину Сергеевну.

И.о. Главы Администрации
Артемовского сельского поселения



А.В.Решетников

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Артемовского сель-
ского поселения
от 16.06.2022 № 52

Перечень
муниципального имущества Артемовского сельского поселения,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам

№ п/п	Адрес объекта (наименование объекта)	Площадь (кв.м.)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Ведущий специалист по земельным и
имущественным отношениям

Н.С.Дурицына

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Артемовского сельско-
го поселения
от 16.06.2022г. №52

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования

Перечня муниципального имущества Артемовского сельского поселения ,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфра-
структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так
же самозанятым гражданам ,порядок и условия предоставления в аренду муни-
ципального имущества Артемовского сельского поселения , включенного в
Перечень муниципального имущества Ростовской области, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддерж-
ки субъектов малого и среднего предпринимательства,а так же самозанятым
гражданам

1. Порядок формирования, ведения, обязательного
опубликования Перечня муниципального имущества Артемовского сельского
поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства,а так же самозанятым гражданам

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Ар-
темовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и орга-
низациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и сред-
него предпринимательства, а так же самозанятым гражданам (далее – Пере-
чень имущества), должно:

- находиться в муниципальной собственности Артемовского сельского поселения Ростовской области и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется комитетом по управлению муни-
ципальным имуществом Администрации Артемовского сельского поселения
Ростовской области.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Артемовского сельского поселения Ростовской области.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Артемовского сельского поселения Ростовской области, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Артемовского сельского поселения Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Артемовского сельского поселения, включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Артемовского сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается Администрацией Артемовского сельского поселения Ростовской области.

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям



Н.С.Дурицына